

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2017-12-11
NAŠE ČJ.: MMB/0510468/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0510468/2017

P.P.Architects s.r.o.
Ing. arch. Pavel Pekár - jednatel
Horova 38B
616 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Marie Malináková
TEL.: 542 173 160
FAX: 542 173 099
E-MAIL: malinakova.marie@brno.cz

DATUM: 2018-01-16
POČET LISTŮ: 2

Stavba: „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“, pozemek p.č. 879 k.ú. Zábrdovice, investor stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážení,

podáním ze dne 14.12.2017 jste požádali Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího čtyřpodlažního bytového domu Plynářská 8, který se nachází na pozemku p.č. 879 k.ú. Zábrdovice.

Ve dvorní části předmětného pozemku, při hranici s pozemkem p.č. 874 k.ú. Zábrdovice, je navržena přístavba evakuačního vývodu a přístřešku.

Na předmětném pozemku bude rovněž umístěna nová horkovodní přípojka.

Objekt Plynářská 8, který je v současnosti ve velmi špatném stavu, bude kompletně rekonstruován - provedeno bude rozšíření základů, stropní konstrukce budou vyměněny, část krovu bude doplněna ocelovými prvky, nosné konstrukce budou vyžděny z pórobetonových a vápenopískových tvárnic, osazeny budou nové výplně vnitřních i venkovních otvorů, provedeny budou nové fasády.

Pozemek dotčený výše uvedenou stavbou - p.č. **879 k.ú. Zábrdovice** je v katastru nemovitostí zapsán pro statutární město Brno na LV 10001 jako zastavěná plocha a nádvoří - objekt k bydlení. Objekt je odsvěřen k datu zahájení stavebních prací.

Sousedící nemovitost Plynářská 6 na pozemku 874 k.ú. Zábrdovice je svěřena je MČ Brno-střed. V souladu se zněním Statutu města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c) zastupuje městská část město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona. Vyjádření za vlastníka objektu Plynářská 6 je proto plně v kompetenci této městské části.

Statutární město Brno je rovněž vlastníkem dalšího pozemku sousedícího se stavbou – p.č. 883/1 k.ú. Zábrdovice (ostatní plocha - ostatní komunikace), který bude dotčen umístěním nové vodovodní přípojky. Místní komunikace na výše uvedeném pozemku je ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna – vlastníka výše uvedených pozemků, **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro celkovou rekonstrukci bytového domu.**

- Dotčení pozemku p.č. 883/1 k.ú. Zábrdovice stavbou vodovodní přípojky musí být odsouhlaseno spol. Brněnské komunikace, a.s., stanovené podmínky musí být splněny.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí BO MMB

Spis